建筑给水排水与节水通用设计说明(三)

1)水池(箱)应按设计要求储存水量;

2)系统供电正常;

3)水泵等设备单机及并联试运行应符合设计要求;

4)阀门启闭应灵活;

5)管道系统工作应正常。

2.给水管道应经水压试验合格后方可投入运行。水压试验应包括水压强度试验和严密性试验。

3.污水管道及湿陷土、膨胀土、流砂地区等的雨水管道,必须经严密性试验合格后方可投入运行。

4.建筑中水、雨水回用、海水利用等非传统水源管道验收时,应逐段检查是否与生活饮用水管道混接。

5.经返修或加固处理仍不能满足安全或使用要求的分部工程及单位工程,严禁验收。

6.预制直埋保温管接头安装完成后,必须全部进行气密性检验。

7.生活给水、热水系统及游泳池循环给水系统的管道和设备在交付使用前必须冲洗和消毒,生活饮用水系统的水质应进行见证取样检验,水质应符合现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB 5749的规定。

七:运行维护

(一):一般规定

1.建筑给水排水与节水工程投入使用后,应进行维护管理。

2.建筑给水排水与节水设施应进行日常巡检,并应定期实施保养与维修,保证系统正常运行。

3.供水设施因检修停运,应提前24h发出通告。

(二):水质检测

1.生活饮用水、集中生活热水系统及游泳池正常运行后应建立完整、准确的水质检测档案。

2.当对游泳池及休闲设施的池水进行余氯检测时,不得使用致癌物试剂。

3.非传统水源用于冲厕用水、冷却补水、娱乐性景观用水时,应对非传统水源的水质进行检测。

(三):管道及附配件

1.应定期全面检查金属管道腐蚀情况,发现锈蚀应及时做修复和防腐处理。

2.应定期检查并确保所有管道阀件正常工作。当不能满足功能要求时,应及时更换。

3.每年在雨季前应对屋面雨水斗和排水管道做全面检查。

4.应对用于结算的计量水表在使用中进行强制检定并定期 更换。

5.应定期向不经常排水的设有水封的排水附件补水。

(四):设备运行维护

1.生活饮用水供水设备检修完成后,应放水试运行,直至放水口的水质符合现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB 5749的要求后,才能向管道系统供水。

2.维修给水排水设备时,应采取断电、警示等安全措施。

3.每年雨季前应对雨水提升泵进行检查,并应保证设备正常工作。

(五):储水设施、设备间和构筑物

1.生活用水贮水箱(池)应定期进行清洗消毒,且生活饮 用水箱(池)每半年清洗消毒不应少于1次。

2.生活饮用水供水泵房、水箱间和水质净化设备间应有专人管理和监控。

3.突发事件造成生活饮用水水质污染的,应经清洗、消毒,重新注水后,对水质进行检测,水质达到现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB 5749的要求后方可投入使用。

4.给水排水设备间严禁存放易燃、易爆物品。生活饮用水供水泵房、水箱间和管道直饮水设备间内应保持整洁,严禁堆放杂物。

5.水处理设备加药间、药剂贮存间应设专人管理,对接触 和使用化学品的人员应进行专业培训。

6.化粪池(生化池)应进行维护管理,定期清淤,保证安 全运行。维护管理时应采取保证人员安全的措施。

7.应加强对雨水调蓄池等设施的日常检查和维护保养。严禁向雨水收集口及周边倾倒垃圾和生活污、废水。

8.游泳池及休闲设施的池水发生严重异常情况时,应关闭设施停止运行,并应采取相关处理措施。

立管编号表

JL-*	生活给水立管
WL-*	污水排水立管
XL-*	消火栓立管

引用标准图集

15S202《室内消火栓安装》
03S402《室内管道支架及吊架》
09S304《卫生设备安装》
16S401《管道和设备保温、防结露及电伴热》
04S301《建筑排水设备附件选用安装》

外径与管径的公称直径对照表见下表:

公称直径	DN15	DN20	DN25	DN32	DN40	DN50	DN70	DN100	DN150
PPR	De20*2.3	De25*2.8	De32*3.6	De40*4.5	De50*5.6	De63*7.1			
UPVC						De50	De75	De110	De160

图 例

图例	名称
	生活给水管
	污水管
	室内消火栓给水管
	水表
	通气帽
	自动排气阀
	单出口消火栓 (系统/平面)
	闸阀
	截止阀
	蝶阀
	止回阀 / 倒流防止器
	圆形地漏
	水 龙 头
	清扫口
	立管检查口

建筑设计单位:
ARCHITECTURAL DESIGN UNIT

鼎正建筑设计有限公司
DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.

设计证书编号 甲级 A161023358
乙级 A261149209

企业相关资质

建筑行业	建筑工程设计	甲级
建筑行业	人防工程	乙级
风景园林工程设计专项		乙级
市政行业	道路工程设计	乙级
市政行业	桥梁工程设计	乙级
市政行业	排水工程设计	乙级
市政行业	给水工程设计	乙级
市政行业	环境卫生工程	乙级
市政行业	热力工程	乙级
市政行业	公共交通工程设计	乙级
电力行业	新能源发电	乙级
电力行业	变电工程	乙级
电力行业	送电工程	乙级
农林行业	农业综合开发生态工程	乙级

地址:陕西省西安市雁塔区科技西路2825号锐地国际花都6幢11206室
电话:029-89309660

公司图章:
COMPANY SEAL

工程勘察设计单位出图专用章
单位名称:鼎正建筑设计有限公司
证书编号:A161023358[乙级]
业务范围:建筑行业(建筑工程)
有效期限:2025-06-03至17日

注册执业章:
REGISTERED SEAL

设计编号: DESIGN CONTRACT NO.	DZSJ(12S)-2024-040		
建设单位: CLIENT	陕西能源技工学校		
项目: PROJECT NAME	陕西能源技工学校 学生食堂及其他附属用房		
子项目: SUBPROJECT NAME	陕西能源技工学校 学生食堂及其他附属用房		
图名: DRAWING TITLE	建筑给水排水与节水通用设计说明(三) 图 例		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	张利霞	张利霞	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	侯宝军	侯宝军	
审定人 APPROVED BY	甘三军	甘三军	
审核人 REVIEW BY	侯宝军	侯宝军	
校对人 CHECKED BY	马振	马振	
设计人 DESIGNED BY	袁涛	袁涛	
专业: STATUS	给排水	设计阶段: DESIGN PHASE	施工图
比例: SCALE	1:100	版本号: FILE NAME	第一版
日期: DATE	2026.04.01	图号: DRAWING NO.	05

陕西省施工图审查
本图不签章无效